

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/14572/2021
Č.j.: OV 91630/21 - SPIS 14572/2021/Br

V Třebíči dne 06.01.2022

VYŘIZUJE: Ing. Jana Brožová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: jana.brozova@trebic.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne *26.01.2022*
v Třebíči dne *01.02.2022*

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
zastoupen na základě Pověření hejtmána kraje
Ing. Pavel Liška, Ph.D

(dále jen „vlastník stavby“) podal dne 16.11.2021 žádost o povolení odstranění stavby: **SŠ stavební Třebíč - dílna odborného výcviku na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.**

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na podkladě výsledků provedeného řízení podle § 128 odst. 6 stavebního zákona vlastníku stavby

povoluje odstranění

stavby: SŠ stavební Třebíč - dílna odborného výcviku na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.

Stavba obsahuje:

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru základního půdorysného rozměru 10,65 x 28,825 m. Skladová hala je zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15,45°, s orientací hřebene vose jih / sever. Skladová hala je rozdělená na dvě části, z nichž ta v jižní části byla dostavěna později. V jižní části haly jsou dva samostatně stavebně oddělené sklady. Na západní straně byl ke skladovací hale dodatečně přistavěn ocelový přístřešek obdélníkového tvaru základního půdorysného rozměru 8,125 x 15,27 m, zastřešený pultovou střechou se sklonem 3,03°. Zastavěná plocha: 433,42 m²

Odstranění budovy skladové haly, navazujících zpevněných ploch a oplocení proběhne ve dvou etapách. První etapa zahrnuje likvidaci střešní krytiny s obsahem azbestu a zajištění souvisejících činností specializovaným dodavatelem. Ve druhé etapě proběhne odstranění zbývajících částí skladové haly, navazujících zpevněných ploch a oplocení.

Nosná konstrukce skladové haly je tvořena soustavou zděných sloupů v podélné ose, na kterých jsou v příčném směru uloženy střešní vazníky.

Nosná konstrukce přístřešku je založená na soustavě ocelových sloupů 2x U 160 mm, na kterých jsou uloženy střešní vaznice, na opačné straně vetknuté do obvodového zdiva haly, kolmo k podélné ose.

Po odstranění střešní krytiny z vláknitého cementu s obsahem azbestu a hřebenových tvarovek sedlové střechy budovy skladové haly a zajištění souvisejících opatření budou zahájeny demontážní práce rozvodů a zařízení vnitřních a venkovních instalací a demontážní a bourací práce zbývajících stavebních konstrukcí budovy skladové haly, navazujících zpevněných ploch a oplocení. Demontážní a bourací práce budou provedeny v tomto pořadí:

Odstranění stávajícího systému bleskosvodu, včetně pod povrchem uložené zemnicí pásky po obvodu budovy.

Demontáž vnitřních a venkovních rozvodů a zařízení silnoproudé elektrotechniky.

Demontáž vnitřních a venkovních rozvodů a zařízení elektronických komunikací.

Demontáž klempířských prvků.

Demontáž a vybourání zámečnických prvků.

Demontáž truhlářských prvků.

Odstranění kontaktního zateplovacího systému.

Demontáž podhledů v části místností a související tepelné izolace.

Demontáž vnitřních výplní otvorů a vybourání dveřních zárubní.

Demontáž falcované plechové střešní krytiny přístřešku haly, odstranění separační lepenky a prkenného bednění.

Demontáž nosné konstrukce střešní krytiny sedlové střechy skladové haly a nosné konstrukce bednění pultové střechy přístřešku z vlašských krokví.

Demontáž nosné konstrukce sedlové střechy skladové haly z ocelových příhradových vazníků.

Demontáž plechového opláštění stěn přístřešku haly, včetně nosné ocelové konstrukce a výplní otvorů.

Demontáž nosné konstrukce pultové střechy přístřešku z ocelových vaznic.

Ubourání komínového zdiva, včetně kameninového nástavce.

Demontáž a vybourání výplní otvorů v obvodovém zdivu skladové haly.

Vybourání ocelových sloupů konstrukce přístřešku.

Postupné ubourávání obvodového a vnitřního zdiva haly po vrstvách, rovnoměrně v celém půdorysu stavby, včetně demontáže překladů nad stavebními otvory a odstranění asfaltové izolace proti zemní vlhkosti.

Vybourání skladby podlah, včetně podkladních vrstev. Vybourání základových konstrukcí sloupů a zdiva pod úroveň upraveného terénu.

Demontáž a vybourání okapových chodníků a navazujících zpevněných ploch, včetně odstranění podkladních vrstev.

Demontáž navazujícího oplocení, včetně odstranění základových konstrukcí sloupků.

Po provedení demontážních a bouracích prací budou vzniklé výkopy a terénní nerovnosti vyplněny zeminou se zhuštěním, do úrovně navazujících zpevněných nebo nezpevněných ploch. Pořízení zásypového materiálu, doprava a manipulace s ním budou zajištěny na náklady zhotovitele díla.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky.
3. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).
4. Při odstraňování stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Okolní objekty nesmí být bouracími pracemi dotčeny.
6. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy komunálních služeb.
7. Před započítím případných zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujte jejich podmínky dle doložených vyjádření (stanovisek), a to zejména:

EG.D, a.s., (vyjádření ze dne 07.12.2021, zn.:I10543-27050078)

8. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
9. Po dobu trvání bouracích prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
10. V souladu s vyhláškou č. 3/2002 týkající se také nakládání se stavebním odpadem na území města Třebíče, jste povinni veškerý vzniklý stavební odpad vhodný k recyklaci (na dostupných zařízeních k tomu určených) nabídnout k využití. O této skutečnosti bude pořízeno písemné potvrzení, které bude v případě kontroly Vámi předloženo. Zneškodnění stavebního odpadu je možné pouze v případě, že původce nenašel využití pro jím produkováný odpad a má o této skutečnosti písemný doklad. Tento odpad musí být pak uložen na skládce ostatního odpadu v k.ú. Vladislav, případně na skládce komunálního odpadu v Petruvkách.
11. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
13. Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
14. Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
15. Při nakládání s odpady z azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat ve smyslu ustanovení § 35 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. především zajistit, aby nebyla při tomto nakládání uvolňována do ovzduší azbestová vlákna nebo azbestový prach a při jejich ukládání na skládky postupovat v souladu s § 7 vyhl. č. 294/2005 Sb. - ukládání je možné na skládce v Petruvkách (provozovatelem skládky je společnost ESKO-T s.r.o. Třebíč, tel. 568848066).
16. Na práci s azbestem je vázána i ohlašovací povinnost Krajské hygienické stanici (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, tel. 568858314) vyplývající z § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, náležitosti hlášení jsou stanoveny v § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb..
17. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1 (IČ:70890749)
zastoupen na základě Pověření hejtmana kraje
Ing. Pavel Liška, Ph.D

Odůvodnění:

Dne 16.11.2021 podal Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, zastoupen na základě pověření hejtmana kraje, Ing. Pavel Liška, Ph.D žádost o povolení odstranění stavby: SŠ stavební Třebíč - dílna odborného výcviku na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (vyjádření ze dne 05.10.2021, č.j.: KHSV/24284/2021/TR/HDM/Den)

V souvislosti s problematikou demontáže obsahující azbest se upozorňuje na tyto podmínky, které jsou platné pro zhotovitele těchto prací, a to:

Při demolici materiálů s obsahem azbestu budou dodržována opatření k ochraně zdraví zaměstnanců podle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zaměstnavatel provádějící bourací práce s expozicí azbestu je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s touto expozicí předem projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví, včetně splnění povinnosti předložení hlášení prací s azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby. Náležitosti hlášení jsou obsaženy v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny (vyjádření ze dne: 11.10.2021, č.j.: OŽP 81391/21-SPIS OŽP /12187/2021/Kp);

a stanovuje následující závaznou podmínku odpadového hospodářství:

Stavebník doloží na odbor ŽP kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po ukončení demolice. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Stavební úřad opatřením ze dne **2.12.2021** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do **10 dnů od doručení tohoto oznámení** mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním

předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

zastoupen na základě Pověření hejtmána kraje

Ing. Pavel Liška, Ph.D

Ing. Bohumil Bobek, Nerudova č. p. 800/64, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

IFRE a.s., Blahoslavova č. p. 91/15, Zámostí, 674 01 Třebíč 1

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Jana Brožová
úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení:

Ing. Bohumil Bobek, Nerudova č. p. 800/64, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu – (Ing. Pavel Liška, Ph.D)

IFRE a.s., Blahoslavova č. p. 91/15, Zámostí, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, rxaehp7

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 06.12.2021, v.s.: 9020018081.